

S.R.R. PALERMO PROVINCIA EST S.C.P.A
Piazza 25 Aprile, 1
90018 Termini Imerese (PA)
P.IVA 06258150827
Rea n. 309030
pec: srrpalemoprovinciaest@legalmail.it

Approvazione degli atti di gara per indizione di procedura di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., per la "Progettazione, realizzazione e gestione di un impianto per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata e la valorizzazione della frazione residuale provenienti dai 38 Comuni della SRR Palermo Provincia Est"

CIG: 8609882B62

CUP: PROV0000020517

DETERMINA DEL RUP

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 – n. 50, "Disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii. con la dicitura "*Codice dei contratti pubblici*";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, concernente il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", nel testo coordinato con le relative norme regionali di recepimento;
- le Linee Guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da parte dell'ANAC, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, ed aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 cosiddetto Decreto Correttivo;
- la Legge della Regione Siciliana n°9 del 08/04/2010 "Gestione integrata dei rifiuti e bonifica dei siti inquinati" e s.m.i.;
- la Legge della Regione Siciliana del 26 gennaio 2017 n. 1," Modifica alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e alla legge regionale 17 maggio 2016, n. 8 in materia di UREGA";
- lo Statuto della S.R.R. Palermo Provincia Est s.c.p.a.;

Tenuto conto:

- che la Società per la Regolamentazione del Servizio di Gestione dei Rifiuti (SRR) è la società consortile di capitali istituita per l'esercizio delle funzioni affidate dalla L.R. n.9 del 08/04/2010 e s.m.i.;
- che ai sensi dell'art.8 della L.R. 9/2010 la S.R.R., salvo quanto previsto dal comma 2 ter dell'art.5, esercita le funzioni previste dagli articoli 200,202 e 203 del D.lgs. n.152/2006;

Considerato

- che il Piano d'Ambito della SRR Palermo Provincia Est scpa è stato approvato ed adottato nella seduta dell'Assemblea dei Soci del 19.12.2014 ed è stato dichiarato dal Dipartimento Acque e Rifiuti conforme alle indicazioni ed ai criteri del Piano Regionale, con nota prot. n. 25631 del 11.06.2015;
- che, al fine di attuare le previsioni del Piano d'Ambito, in esecuzione della Delibera del CdA del 28/05/2019 e presa d'atto dell'Assemblea dei Soci del 21/06/2019, è stato redatto e pubblicato sul sito istituzionale della SRR Palermo Provincia Est s.c.p.a. *"Avviso esplorativo di finanza di progetto per la realizzazione di un impianto per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata e la valorizzazione della frazione residuale proveniente dai 38 Comuni della SRR Palermo Provincia Est"* per stimolare iniziativa di partenariato pubblico privato;
- che con delibera del C.d.A. della S.R.R. Palermo Provincia Est s.c.p.a. del 31/10/2019 è stato nominato R.U.P per predisporre ed adottare gli atti conseguenti e finalizzati alla procedura per individuare il "Soggetto promotore" cui attribuire il diritto di prelazione di cui al comma 15 dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il sottoscritto arch. Antonino Velardi, funzionario della SRR;
- che nella stessa seduta il CdA ha deciso che al R.U.P sarà corrisposto l'onorario previsto dall'art.113 (Incentivi per funzione tecniche) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e che lo stesso, qualora lo ritenesse necessario, potrà costituire il proprio Ufficio di supporto, per lo svolgimento del quale, verrà corrisposto onorario aggiuntivo previsto dallo stesso articolo;
- che con Verbale di Gara del 15/05/2020, in seduta pubblica, si sono concluse le operazioni di gara dell'*Avviso esplorativo di finanza di progetto per la realizzazione di un impianto per*

il trattamento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata e la valorizzazione della frazione residuale proveniente dai 38 Comuni della SRR Palermo Provincia Est”;

- che nella stessa seduta la Commissione di gara, nominata con Delibera CdA del 05/12/2019, ha valutato l'offerta del concorrente **Asja Ambiente Italia s.p.a.** sufficientemente idonea per l'ottenimento dello *status di soggetto promotore* di una proposta di pubblico interesse da sottoporre a successiva gara per l'affidamento della concessione, ai sensi dell'art.183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che il valore totale dell'investimento è pari ad € 39.371.638,31 iva esclusa, i costi della sicurezza (ex allegato XV dlgs 81/2008 e s.m.i.) sono pari ad € 590.000,00 iva esclusa, il valore della predisposizione del progetto è pari ad € 984.291,00 iva esclusa, pari al 2,5% del totale investimento, il cash flow dell'investimento è pari ad € 44.408.802,00 iva esclusa, la durata offerta della concessione è pari ad anni 25 e il valore economico della concessione per anni 25 viene stimato in € 397.752.528,00 (Totale Ricavi del Piano economico finanziario del soggetto proponente);
- che con Delibera n. 21 del 05/06/2018 il Consiglio Comunale di Castellana Sicula ha preso atto della nota prot. 216 del 20/03/2018 della S.R.R. Palermo Provincia Est s.c.p.a. inerente l'individuazione dell'area in C/da Balza di Cetta per la realizzazione di un polo impiantistico;
- che il lotto di terreno sul quale si sviluppa il progetto proposto ricade all'interno delle particelle n. 8 e 9 (porzione di particella nella quale è realizzata la strada di accesso all'attuale discarica esistente) del foglio n. 37 del Catasto Terreni del Comune di Castellana Sicula;
- che dal punto di vista urbanistico l'area in esame è ricadente in parte in zona “F-T Zone per attrezzature o servizi d'interesse generale” del vigente PRG comunale, prevista per discarica – impianti per RSU, ed in parte in zona “E-1 Verde Agricolo”;
- che i lotti di terreno interessati dall'intervento sono in parte di proprietà del Comune di Castellana Sicula ed in parte di proprietà privata da sottoporre a procedura di esproprio;
- che le opere per la realizzazione del Polo Impiantistico di cui alla presente deliberazione rientrano tra quelle previste dal comma 3 art.17 L.R.9/2010;
- che la proposta non costituisce vincolo a carico della S.R.R. né dei propri Soci, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale, ex art. 1337 del Codice Civile;
- che la SRR Palermo Provincia Est scpa si riserva ampia facoltà di sospendere, revocare, annullare la procedura di gara in qualsiasi fase di svolgimento e di non procedere

all'aggiudicazione della stessa e/o alla stipula del contratto, senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto o pretesa a qualsiasi titolo o ragione nei confronti della S.R.R. e dei propri Soci;

- che, non essendoci nella pianta organica della SRR Palermo Provincia Est scpa figure dirigenziali, l'approvazione della proposta e dei conseguenti atti di gara è di competenza dell'Organo Amministrativo;
- che il CdA della SRR Palermo Provincia Est scpa, nella seduta del 06/07/2020 ha deliberato lo *status di soggetto promotore* di proposta di pubblico interesse da sottoporre a successiva gara per l'affidamento della concessione, ai sensi dell'art.183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 3 ss.mm.ii., in favore della ditta **Asja Ambiente Italia s.p.a. con sede legale in Corso Vinzaglio, 24 – 10121 Torino, P.IVA e CF 06824320011;**
- che con determina del 07/07/2020 il RUP ha preso atto di quanto deliberato dal CdA il 06/07/2020 ed ha provveduto a porre in essere tutte le procedure e ad adottare tutti gli atti consequenziali e propedeutici alla successiva gara per l'affidamento della concessione, ai sensi dell'art.183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 3 ss.mm.ii;
- che la Bozza di Convenzione inclusa nell'offerta del Soggetto proponente **Asja Ambiente Italia s.p.a.** è stata revisionata in contraddittorio da parte della Stazione Appaltante allo scopo di renderla idonea ed adeguata al raggiungimento degli scopi sociali;
- che il CdA nella seduta del 22/01/2021 ha approvato gli atti di gara della procedura in argomento;

**PER QUANTO ESPRESSO IN NARRATIVA IL SOTTOSCRITTO NELLA QUALITÀ
DI RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DETERMINA:**

- di prendere atto dell'approvazione da parte del CdA dei documenti per l'espletamento della gara *"Procedura aperta per l'affidamento della concessione mediante progetto di finanza ai sensi dell'art. 183 comma 15) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e successiva gestione di un impianto per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla differenziata e la valorizzazione della frazione residuale proveniente dai 38 Comuni della SRR Palermo Provincia Est s.c.p.a., da realizzare in località c.da Balza di Cetta del Comune di Castellana Sicula (PA)"* con diritto di prelazione da parte del promotore i quali così come meglio elencato al paragrafo 1.1 del Disciplinare di gara si compongono di: 1) Bando di gara, 2) Disciplinare di gara, 3) Progetto di fattibilità di cui alla proposta del soggetto proponente, 4) Schema di Convenzione con allegata Matrice

dei Rischi, 5) Patto di integrità, 6) Protocollo di Legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa, 7) Schema contratto normativo, 8) Schema contratto attuativo;

- di trasmettere all'Ufficio Regionale Espletamento Gare di Appalto Sezione Territoriale di Palermo (UREGA) gli atti per la celebrazione della gara ai sensi della L.R.1/2017;
- di dare atto che la Gara verrà effettuata secondo procedura telematica sulla "Piattaforma SITAS e procurement"
- di notificare al Soggetto proponente lo Schema di Convenzione con allegata Matrice dei Rischi;
- di notificare al Soggetto proponente, contestualmente alla pubblicazione del Bando, l'invito a partecipare alla gara;
- di dare atto che i rapporti tra le parti (concedente e concessionario) per la realizzazione dell'investimento e la gestione dell'impianto saranno regolamentati dalla Convenzione con allegata Matrice dei Rischi di cui allo schema dei documenti di gara;
- di dare atto che la proposta non costituisce vincolo a carico della S.R.R. né dei propri Soci, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale, ex art. 1337 del Codice Civile;
- di dare atto che la SRR Palermo Provincia Est scpa si riserva ampia facoltà di sospendere, revocare, annullare la procedura di gara in qualsiasi fase di svolgimento e di non procedere all'aggiudicazione della stessa e/o alla stipula del contratto, senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto o pretesa a qualsiasi titolo o ragione nei confronti della S.R.R. e dei propri Soci;
- di trasmettere copia della presente determina con allegata delibera CdA del 22/01/2021 al Responsabile per la Trasparenza della S.R.R. per la pubblicazione sul sito istituzionale della Società nella Sezione Società Trasparente.

Termini Imerese 27/01/2021

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Antonino Velardi

S.R.R. PALERMO PROVINCIA EST S.C.P.A

Piazza 25 Aprile, 1

90018 Termini Imerese (PA)

P.IVA 06258150827

Rea n. 309030

pec: srrpalmoprovinciaest@legalmail.it

①
Pm 70
odf 606
del 22-01-21

Proposta di delibera del C.d.A. per approvazione degli atti di gara per indizione di procedura di finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., per la "Progettazione, realizzazione e gestione di un impianto per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata e la valorizzazione della frazione residuale provenienti dai 38 Comuni della SRR Palermo Provincia Est"

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 – n. 50, "Disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii. con la dicitura "*Codice dei contratti pubblici*";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, concernente il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", nel testo coordinato con le relative norme regionali di recepimento;
- le Linee Guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, da parte dell'ANAC, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, ed aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 cosiddetto Decreto Correttivo;
- la Legge della Regione Siciliana n°9 del 08/04/2010 "Gestione integrata dei rifiuti e bonifica dei siti inquinati" e s.m.i.;
- la Legge della Regione Siciliana del 26 gennaio 2017 n. 1, "Modifica alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e alla legge regionale 17 maggio 2016, n. 8 in materia di UREGA";
- lo Statuto della S.R.R. Palermo Provincia Est s.c.p.a.;

✓

Tenuto conto:

- che la Società per la Regolamentazione del Servizio di Gestione dei Rifiuti (SRR) è la società consortile di capitali istituita per l'esercizio delle funzioni affidate dalla L.R. n.9 del 08/04/2010 e s.m.i.;
- che ai sensi dell'art.8 della L.R. 9/2010 la S.R.R., salvo quanto previsto dal comma 2 ter dell'art.5, esercita le funzioni previste dagli articoli 200,202 e 203 del D.lgs. n.152/2006;

Considerato

- che il Piano d'Ambito della SRR Palermo Provincia Est scpa è stato approvato ed adottato nella seduta dell'Assemblea dei Soci del 19.12.2014 ed è stato dichiarato dal Dipartimento Acque e Rifiuti conforme alle indicazioni ed ai criteri del Piano Regionale, con nota prot. n. 25631 del 11.06.2015;
- che, al fine di attuare le previsioni del Piano d'Ambito, in esecuzione della Delibera del CdA del 28/05/2019 e presa d'atto dell'Assemblea dei Soci del 21/06/2019, è stato redatto e pubblicato sul sito istituzionale della SRR Palermo Provincia Est s.c.p.a. *"Avviso esplorativo di finanza di progetto per la realizzazione di un impianto per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata e la valorizzazione della frazione residuale proveniente dai 38 Comuni della SRR Palermo Provincia Est"* per stimolare iniziativa di partenariato pubblico privato;
- che con delibera del C.d.A. della S.R.R. Palermo Provincia Est s.c.p.a. del 31/10/2019 è stato nominato R.U.P per predisporre ed adottare gli atti conseguenti e finalizzati alla procedura per individuare il "Soggetto promotore" cui attribuire il diritto di prelazione di cui al comma 15 dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il sottoscritto arch. Antonino Velardi, funzionario della SRR;
- che con Verbale di Gara del 15/05/2020, in seduta pubblica, si sono concluse le operazioni di gara dell'*Avviso esplorativo di finanza di progetto per la realizzazione di un impianto per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata e la valorizzazione della frazione residuale proveniente dai 38 Comuni della SRR Palermo Provincia Est*";
- che nella stessa seduta la Commissione di gara, nominata con Delibera CdA del 05/12/2019, ha valutato l'offerta del concorrente **Asja Ambiente Italia s.p.a.** sufficientemente idonea per l'ottenimento dello *status di soggetto promotore* di una proposta di pubblico interesse da sottoporre a successiva gara per l'affidamento della concessione, ai sensi dell'art.183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che il valore totale dell'investimento è pari ad € 39.371.638,31 iva esclusa, i costi della sicurezza (ex allegato XV dlgs 81/2008 e s.m.i.) sono pari ad € 590.000,00 iva esclusa, il valore della predisposizione del progetto è pari ad € 984.291,00 iva esclusa, pari al 2,5% del totale investimento, il cash flow dell'investimento è pari ad € 44.408.802,00 iva esclusa, la durata offerta della concessione è pari ad anni 25 e il valore economico della concessione per anni 25 viene stimato in € 397.752.528,00 (Totale Ricavi del Piano economico finanziario del soggetto proponente);
- che con Delibera n. 21 del 05/06/2018 il Consiglio Comunale di Castellana Sicula ha preso atto della nota prot. 216 del 20/03/2018 della S.R.R. Palermo Provincia Est s.c.p.a. inerente l'individuazione dell'area in C/da Balza di Cetta per la realizzazione di un polo impiantistico;
- che il lotto di terreno sul quale si sviluppa il progetto proposto ricade all'interno delle particelle n. 8 e 9 (porzione di particella nella quale è realizzata la strada di accesso all'attuale discarica esistente) del foglio n. 37 del Catasto Terreni del Comune di Castellana Sicula;
- che dal punto di vista urbanistico l'area in esame è ricadente in parte in zona "F-T Zone per attrezzature o servizi d'interesse generale" del vigente PRG comunale, prevista per discarica – impianti per RSU, ed in parte in zona "E-1 Verde Agricolo";
- che i lotti di terreno interessati dall'intervento sono in parte di proprietà del Comune di Castellana Sicula ed in parte di proprietà privata da sottoporre a procedura di esproprio;
- che le opere per la realizzazione del Polo Impiantistico di cui alla presente deliberazione rientrano tra quelle previste dal comma 3 art.17 L.R.9/2010;
- che la proposta non costituisce vincolo a carico della S.R.R. né dei propri Soci, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale, ex art. 1337 del Codice Civile;
- che la SRR Palermo Provincia Est scpa si riserva ampia facoltà di sospendere, revocare, annullare la procedura di gara in qualsiasi fase di svolgimento e di non procedere all'aggiudicazione della stessa e/o alla stipula del contratto, senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto o pretesa a qualsiasi titolo o ragione nei confronti della S.R.R. e dei propri Soci;
- che, non essendoci nella pianta organica della SRR Palermo Provincia Est scpa figure dirigenziali, l'approvazione della proposta e dei conseguenti atti di gara è di competenza dell'Organo Amministrativo;

- che il CdA della SRR Palermo Provincia Est scpa, nella seduta del 06/07/2020 ha deliberato lo *status di soggetto promotore* di proposta di pubblico interesse da sottoporre a successiva gara per l'affidamento della concessione, ai sensi dell'art.183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 3 ss.mm.ii., in favore della ditta **Asja Ambiente Italia s.p.a. con sede legale in Corso Vinzaglio, 24 – 10121 Torino, P.IVA e CF 06824320011;**
- che con determina del 07/07/2020 il RUP ha preso atto di quanto deliberato dal CdA il 06/07/2020 ed ha provveduto a porre in essere tutte le procedure e ad adottare tutti gli atti consequenziali e propedeutici alla successiva gara per l'affidamento della concessione, ai sensi dell'art.183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 3 ss.mm.ii;
- che la Bozza di Convenzione inclusa nell'offerta del Soggetto proponente **Asja Ambiente Italia s.p.a.** è stata revisionata in contraddittorio da parte della Stazione Appaltante allo scopo di renderla idonea ed adeguata al raggiungimento degli scopi sociali;

**PER QUANTO ESPRESSO IN NARRATIVA IL SOTTOSCRITTO NELLA QUALITÀ
DI RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PROPONE:**

- di approvare i documenti per l'espletamento della gara "*Procedura aperta per l'affidamento della concessione mediante progetto di finanza ai sensi dell'art. 183 comma 15) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e successiva gestione di un impianto per il trattamento dei rifiuti provenienti dalla differenziata e la valorizzazione della frazione residuale proveniente dai 38 Comuni della SRR Palermo Provincia Est s.c.p.a., da realizzare in località c.da Balza di Cetta del Comune di Castellana Sicula (PA)*" con diritto di prelazione da parte del promotore i quali così come meglio elencato al paragrafo 1.1 del Disciplinare di gara si compongono di: 1) Bando di gara, 2) Disciplinare di gara, 3) Progetto di fattibilità di cui alla proposta del soggetto proponente, 4) Schema di Convenzione con allegata Matrice dei Rischi, 5) Patto di integrità, 6) Protocollo di Legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa, 7) Schema contratto normativo, 8) Schema contratto attuativo;
- di trasmettere all'Ufficio Regionale Espletamento Gare di Appalto Sezione Territoriale di Palermo (UREGA) gli atti per la celebrazione della gara ai sensi della L.R.1/2017;
- di dare atto che la Gara verrà effettuata secondo procedura telematica sulla "Piattaforma SITAS e procurement"
- di notificare al Soggetto proponente lo Schema di Convenzione con allegata Matrice dei Rischi;

- di notificare al Soggetto proponente, contestualmente alla pubblicazione del Bando, l'invito a partecipare alla gara;
- di dare atto che la proposta non costituisce vincolo a carico della S.R.R. né dei propri Soci, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale, ex art. 1337 del Codice Civile;
- di dare atto che la SRR Palermo Provincia Est scpa si riserva ampia facoltà di sospendere, revocare, annullare la procedura di gara in qualsiasi fase di svolgimento e di non procedere all'aggiudicazione della stessa e/o alla stipula del contratto, senza che i concorrenti possano accampare alcun diritto o pretesa a qualsiasi titolo o ragione nei confronti della S.R.R. e dei propri Soci;
- di dare mandato al sottoscritto RUP di effettuare tutte le procedure ed adottare tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;
- di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile per la Trasparenza della S.R.R. per la pubblicazione sul sito istituzionale della Società nella Sezione Società Trasparente.

Termini Imerese 11/01/2021

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Antonino Velardi

Il CdA prende atto ed APPROVA la presente proposta del RUP, dandogli contestualmente mandato di predisporre ed adottare tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Termini Imerese 22-01-2021

Il Presidente

Rosario Lapuzina